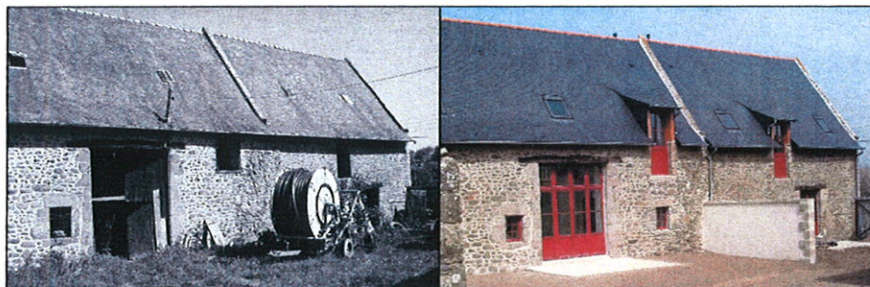


COMMENT GERER ET VALORISER SON PATRIMOINE ?

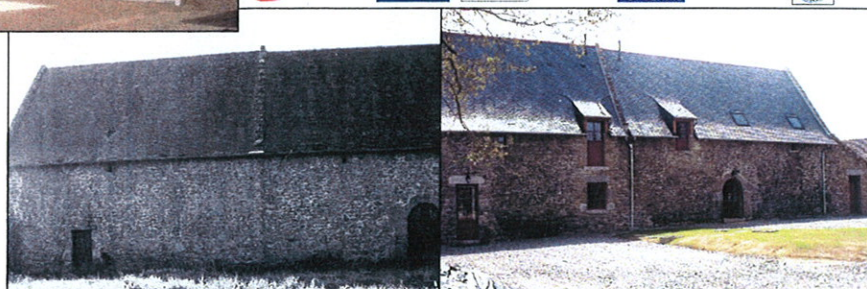


En réalisant deux appartements locatifs privés à vocation sociale.

Une réalisation du cabinet Proplan avec la participation :
du Conseil Général, Conseil Régional, de l'Anah et de la BPO.



A l'occasion de l'inauguration de ces deux appartements, Monsieur et Madame CONTIN sont heureux de vous convier à leur porte ouverte le jeudi 14 mai à 16 heures au lieu dit la Ville ès Chats à Saint-Malo. Un cocktail cloturera cette réception.



Merci de Confirmer votre présence par mail, téléphone ou fax au Cabinet PROPLAN :
cabinet.proplan@orange.fr • tel : 02 99 46 93 28 • fax : 02 99 16 61 21

ou auprès de M. et Mme CONTIN : La Ville ès Chats - 35400 SAINT MALO • 06 81 45 16 41 • 02 99 81 66 06

Monsieur et Madame CONTIN souhaitent conserver leur patrimoine en lui redonnant une nouvelle vie.

Pour cela, ils ont fait appel aux compétences de M. LESAGE et de M. LEPRINCE (Maîtres d'œuvres).
Après l'obtention du permis de construire accordé par la Ville de SAINT MALO, une étude de faisabilité a été effectuée avec les compétences du PACT ARIM et du Conseil Général.

Cette étude a permis d'opter pour la réalisation de deux appartements locatifs privés à vocation sociale.

LES AIDES ET LES SUBVENTIONS.

LES AIDES : un suivi rigoureux par l'agence du PACT ARIM en mettant en place un Contrat d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage.

LES SUBVENTIONS :

Subvention ANAH :	16 %
Conseil Général :	5 %
Conseil Régional :	1 %
TOTAL SUBVENTIONS :	22 %

LES OBLIGATIONS DU MAITRE D'OUVRAGE.

Monsieur et Madame CONTIN ont l'obligation de louer les deux appartements en résidence principale pour un montant de 7,70 € du mètre carré pendant 9 années tout en tenant compte des ressources du locataire.

LES ENTREPRISES PARTENAIRES:

Etude de Sol : SET ENVIRONNEMENT
Travaux Publics : EMERAUDE TP
Maçonnerie : LAURENT JEGU
Charpente : JACKY SALMON
Couverture : SARL MASLARD
Menuiserie Extérieure : JACKY SALMON
Electricité : SARL BATIPRO
Plomberie : Entreprise L'HARIDON
Plâtrerie – Isolation : SARL BATIPRO
Escalier : JACKY SALMON
Menuiserie Intérieur : SARL BATIPRO
Revêtement de Sol : EURL ROGER Philippe
Peinture : M. HERY - DUPRAS Yannick

Le savoir faire et le professionnalisme de ces entreprises ainsi qu'une bonne coordination effectuée par le cabinet PROPLAN ont permis d'obtenir un magnifique ensemble réalisé en seulement une année.